



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-299/2018-58

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljana Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16 (MBS 040390679 – OIB 55984234779), dana 25. listopada 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 1143 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m<sup>2</sup>

u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m<sup>2</sup>, 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaoine, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 138,60 m<sup>2</sup>

prodan će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je dana 24. listopada 2023. dostavila sudu prijedlog prodaje u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br.: 4627, oznake k.č. 5769/1, K.o. Kastav, suvlasnički dio 129/1000, etažno

vlasništvo (E-10); stan br. 10 na drugom katu 109,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m<sup>2</sup>, sveukupno 138,60 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano založno pravo u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. te nekretnine upisane u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, K.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); spremište u podrumu, površine 62,95 m<sup>2</sup>, na kojoj su upisana razlučna prava za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prijedlog za prodaju je osnovan, jer nekretnine nisu prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-4424/10 kod Općinskog suda u Rijeci, a na nekretninama su upisana razlučna prava.

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a, kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku i u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 25. listopada 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085e-ac964**

Kontrolni broj: **0fcce-039e6-2b5f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.